

## Överföring av del av Djursholms ABs fastighet Stocksund 2:304 till kommunens fastighet Stocksund 2:124

### Ärende

Den tidigare bilverkstaden på fastigheten Stocksund 2:304 (Bengt Färjares väg 1C) vid gamla brofästet i Stocksund ägs av Djursholms AB.

För att skapa en möjlighet till en eventuell framtida försäljning fattade styrelsen i Djursholms AB den 20 maj 2024 (§8) beslut om uppdrag till VD att förhandla fram en överenskommelse med kommunen om fastighetsreglering.

Avsikten var att mark inom Stocksund 2:304 som i detaljplan utgör allmän plats och idag sköts som park och gata av kommunen, och som inte behövs för bilverkstadens funktioner, överförs till kommunens intilliggande gatufastighet Stocksund 2:124.

Kommunstyrelsen beslutade 21 oktober 2024 (§153) att ingå avtal med Djursholms AB om fastighetsreglering rörande Stocksund 2:304 innebärande att mark som är gata och park enligt detaljplan D 64 överförs till kommunens fastighet Stocksund 2:124.

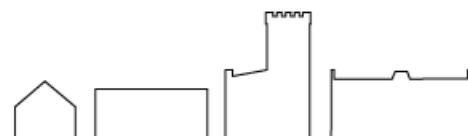
Vid lantmäteriförrättning har det fastställts att till fastigheten Stocksund 2:304 hör även vattenområde. I fastighetsregleringen bör även vattenområdet inom fastigheten Stocksund 2:304 överföras till kommunens fastighet Stocksund 2:124. Mot den bakgrunden behöver Djursholms AB besluta att även vattenområdet ingå i fastighetsregleringen mellan bolaget och Danderyds kommun.

### Jäv

Styrelseledamot Kristin Eriksson anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

### Styrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att vattenområdet ska ingå i fastighetsregleringen.



Sammanträdesdatum: 2026-05-25

Djursholms AB

2. Styrelsen ger VD i uppdrag att träffa överenskommelse med Danderyds kommun om att utöver mark ska även vatten överföras till kommunen.
3. Styrelsen uppdrar åt VD att via dialog med Lantmäteriet begränsa tillhörande mark till endast vad som är nödvändigt för byggnadens nyttjande.

---

Expedieras  
Kommunstyrelsen